**16.01.2023г. № 2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

**ШИРОКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА**

**ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ШИРОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях актуализации документов территориального планирования муниципального образования, руководствуясь ст. 47 Устава Широковского муниципального образования, Думы Широковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в правила Землепользования и застройки Широковского муниципального образования.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Широковского муниципального образования,

Глава Широковского

муниципального образования

Н.В. Солоненко

Приложение

к Решению Думы

Широковского муниципального образования

от 16.01.2023г. № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по подготовке проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Широковского муниципального образования, с внесением сведений в ЕГРН о границах территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| 1 | 2 | З |
| 1. | Вид градостроительной документации | Правила землепользования и застройки Широковского муниципального образования  (сельского поселения) Нижнеудинского района  Иркутской области |
| 2. | Основание для проведения работ | Решение Думы Широковского муниципального образования от 16.01.2023г. № 1  «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила Землепользования и застройки Широковского муниципального образования» |
|  | Заказчик | Администрация Широковского муниципального образования |
| З. | Цель проведения работ | 1). Приведение правил землепользования и застройки Широковского муниципального образования в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2) Приведение правил землепользования и застройки Широковского муниципального образования в соответствие, с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.  З). Подготовка описания границ территориальных зон с помощью координат.  4). Внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон. |
| 4. | Заказчик | Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" |
|  | Нормативная, правовая и методическая документация | 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации  2) Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  3). Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона государственной регистрации недвижимости Г' в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление Государственного кадастрового Учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ред. от 06,07.2019);  4). Федеральный закон от 31.12.2017г, № 507-ФЗ  «О внесении Изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  5). Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г, N 163 и от 4 мая 2018 г. Н 236“;  6). Другие нормативные документы, в том числе местные. |
| 6. | Характеристика объекта территориального планирования | Местоположение муниципального образования:  Широковское сельское поселение расположено в Нижнеудинском районе Иркутской области.  Населенные пункты в составе Широковского муниципального образования:   * деревня Зенцова; * деревня Тони; * поселок Черемшанка; * село Боровинок; * село Широково.   Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2023г. составляет – 536 чел.  Площадь Широковского сельского поселения 98000 га.  Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний  Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной автодороге местного значения.  Количество территориальных зон, содержащихся в материалах правил землепользования и застройки Широковского муниципального образования Нижнеудинского района - 21 зоны  Осложняющие факторы:  - подтопление территорий в паводковый период,  - сейсмичность 7 баллов. |
| 7. | Материалы, предоставляемые заказчиком |  |
|  | 7.1. Материалы о современном использовании территории | 1). Актуальные выписки из ЕГРН виде КПТ на территорию Широковского муниципального образования.  2). Сведения об имеющихся памятниках культуры и архитектуры. (Службы по охране объектов культурного Иркутской области).  З). Законодательные и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки. |
|  | 7.2. базовые документы градостроительного зонирования, территориального планирования | 1) Правила землепользования и застройки Широковского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Широковского муниципального образования от 04.11.2013г № 24. "Об утверждении правил землепользования и застройки Широковского муниципального образования"  2) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Широковского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Широковского муниципального образования от 03.05.2017г. №13  3) Генеральный план, утвержденный решением Думы Широковского муниципального образования от 04.11.2013г. №23 "Об утверждении Генерального плана Широковского муниципального образования" |
| 8 | Основные требования к проектным решениям | Состав проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Широковского муниципального образования должен соответствовать Градостроительному кодексу РФ,  Описание границ территориальных зон должно соответствовать Приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, формату электронного документа содержащего сведения о границах населенных пунктов территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, о признание утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018г. №236 |
| 9. | Этапы, последовательность и сроки выполнения работ | Работы выполняются в 1 этап.  Согласно календарному плану. |
| 10. | Требования к выдаваемым материалам | проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Широковского муниципального образования передается Исполнителем Комиссии для согласования в соответствующем масштабе в полном объеме в 2 экз. и в электронном виде на компакт- дисках в формате pdf и в программном продукте "Панорама" и ГИС\_ArcGis 10.  Для проведения публичных слушаний Исполнитель подготавливает демонстрационный выставочный материал в 1 экз. в электронном виде и на бумажном носителе.  По результатам проведения публичных слушаний и согласования, Комиссия передает муниципальному заказчику доработанный текстовый и графические материалы проекта в полном объеме в 2 экз. и в электронном виде на компакт-дисках в формате pdf и в программном продукте "Панорама" и ГИС\_ArcGis 10. |
| 11. | Порядок согласования проекта | Определяется в соответствии со ст.31, 32 Градостроительного кодекса РФ |

|  |  |
| --- | --- |
| От заказчика:  Глава Широковского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Солоненко | От Подрядчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |